

UPROSZCZONY PROJEKT BUDOWLANY  
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO  
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI  
NA BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. B. CHROBREGO 6  
W RESZLU

**Inwestor:**

Gmina Reszel

Rynek 24

11-440 Reszel

województwo warmińsko-mazurskie

NIP: 742 - 22 - 43 -326

REGON: 510743611

**Lokalizacja:**

dz. nr 124/11 obr. 2 m. Reszel

Spis zawartości opracowania	
Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
I Projekt zagospodarowania terenu	
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	3
II Uproszczony Projekt Budowlany	
Opis techniczny do uproszczonego projektu budowlanego	4

Opis techniczny do uproszczonego projektu budowlanego remontu  
pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku  
mieszkalnym  
przy ul. B. Chrobrego 6 w Reszlu

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest uproszczony projekt budowlany remontu pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym przy ul. B. Chrobrego 6 w Reszlu.

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie miejskiej, przy drodze łączącej centrum miasta ze szkołą oraz dużym zakładem pracy. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego. Budynek posiada również przyłącze kanalizacyjne oraz gazowe.

## 3. PRACE REMONTOWE

Projektowane prace remontowe polegać będą na wymianie pokrycia dachowego ze starej, wyeksploatowanej dachówki na nową wraz z remontem kominów, obróbkami blacharskimi, wzmocnieniem więźby dachowej.

Roboty remontowe należy rozpocząć od montażu rusztowania rurowego. Następnym etapem prac jest rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej.

W ramach robót rozbiórkowych należy wykonać demontaż ołączenia dachu, deskowania z desek na zakład, obróbek koszy, rynien nadających się do użytku.

Naprawa kominów obejmuje ich przemurowanie (materiał – cegła), obrzutkę tynkiem wraz z malowaniem farbą silikatową, obróbki z blachy stalowej ocynkowanej oraz betonowanie czapek.

W celu wzmocnienia krokwi nabić jednostronnie deski o grubości 32mm oraz wykonać deskowanie z tarcicy nasyczonej. W następnej kolejności ułożyć jedną warstwę papy podkładowej, wykonać ołączenie łątami 38 x 50mm o rozstawie 16-24 cm.

Zamontować wcześniej zdemontowane wyłazy dachowe oraz wykonać obróbki z blachy ocynkowanej.

Jako pokrycie dachowe zastosować dachówkę ceramiczną identyczną z istniejącą pod względem kształtu, wielkości, materiału i koloru. Zamontować rynny fi 10cm.